



Załącznik nr 2c - Sprawozdanie z konsultacji społecznych (3 spotkanie)

 altima	 Gmina Miasto Pszów
--	---

Tytuł opracowania	Sprawozdanie z warsztatów społecznych dotyczących aktualizacji Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Miasta Pszów na lata 2011 - 2020 - kwestie infrastrukturalne -
Inwestor	Gmina Miasto Pszów
Przeznaczenie	Dokument sprawozdawczy dla celów aktualizacji Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Miasta Pszów
Data opracowania	Marzec 2012 r.
Wykonawca	GRUPA DORADCZA ALTIMA Sp. z o.o. ul. Ligocka 103 bud. 7 40-568 Katowice NIP: 634 274 91 12 REGON: 241581964



SPIS TREŚCI

1. Wykorzystane materiały i dokumentacje związane z aktualizacją Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Miasta Pszów.	3
2. Wprowadzenie	4
2.1. Podstawowe informacje	4
2.2. Tematyka warsztatów nr 3	4
3. Problemy w sferze przestrzennej	6
4. Wizja miasta	8
5. Inwestycje priorytetowe dla rozwoju miasta	8
6. Komunikacja	9



1. Wykorzystane materiały i dokumentacje związane z aktualizacją Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Miasta Pszów na lata 2011 - 2020.

Warsztaty zostały przeprowadzone z uwzględnieniem danych zawartych w następujących dokumentach:

- Strategii zrównoważonego rozwoju Pszowa (wersja przed aktualizacją);
- Wersji roboczej części diagnozującej Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Miasta Pszów;
- Danych statystycznych udostępnionych przez Urząd Miasta Pszów;
- Danych statystycznych GUS dla Gminy Miasta Pszów.

Przyjęte definicje w niniejszym opracowaniu:

Beneficjent/Inwestor

Gmina Miasto Pszów

Strategia

Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy Miasta Pszów na lata 2011 – 2020



2. Wprowadzenie

2.1. Podstawowe informacje

Dotychczasowa *Strategia zrównoważonego rozwoju Pszowa* objęła lata 2002 – 2010, w związku z czym władze Gminy podjęły decyzję o jej aktualizacji. Oprócz zakończenia zdefiniowanego w Strategii horyzontu czasowego, aktualizacja wynika również z szeregu innych czynników, do których należy zaliczyć znaczące zmiany społeczno-gospodarcze zachodzące zarówno na terenie Miasta Pszów, jak i w otoczeniu regionalnym i krajowym. Należy też zwrócić uwagę na nowe zapisy w legislacji krajowej nakładające nowe obowiązki na władze samorządowe (np. w związku z kreowaniem i koordynacją lokalnej polityki efektywności energetycznej, a także na pojawiające się nowe możliwości dofinansowania niektórych zadań zarówno ze środków UE, jak i środków budżetu województwa śląskiego i państwa.

Nowa Strategia jest opracowywana z zastosowaniem modelu ekspercko-partycypacyjnego – integralnym elementem procesu tworzenia dokumentu są konsultacje społeczne, zróżnicowane zarówno pod względem grup odbiorców docelowych, jak i podejmowanej tematyki.

2.2. Tematyka warsztatów nr 3

Na spotkanie warsztatowe nr 3, które odbyło się 21 marca 2012 r. w sali OSP Pszów, zostali zaproszeni przedstawiciele następujących środowisk:

- Radni Rady Miejskiej w Pszowie,
- Instytucje społeczne, kulturalne i rynku pracy
- Instytucje pozarządowe z terenu miasta,
- Jednostki organizacyjne Gminy, w tym placówki edukacyjne,
- Spółdzielnie mieszkaniowe,
- Parafie z terenu Pszowa,
- Przedsiębiorcy,
- Przedstawiciele KWK „Rydułtowy-Anna”.

Tematyka spotkania obejmowała następujące podstawowe elementy:

- Prezentacja podstawowych faktów z zakresu sfery przestrzennej miasta uwzględniającej: zasoby mieszkaniowe, ruch budowlany, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (na podstawie danych statystycznych zgromadzonych w ramach prac nad częścią diagnozującą Strategii),



- Zdefiniowanie mocnych stron Gminy oraz najistotniejszych obszarów problemowych w zakresie infrastruktury,
- Próba zdefiniowania wizji miasta na rok 2020,
- Określenie projektów strategicznych dla miasta,
- Dyskusja na temat bieżącej komunikacji na linii miasto – mieszkańcy / podmioty funkcjonujące na terenie Pszowa.

Spotkanie było prowadzone w formule warsztatowej z uwzględnieniem pracy grupowej oraz dyskusji otwartej.



3. Problemy w sferze przestrzennej

Najistotniejszym punktem spotkania było zdefiniowanie problemów pojawiających się w sferze infrastrukturalnej Pszowa. Uczestnicy warsztatów pracowali w trzech grupach, które w pierwszej kolejności identyfikowały kwestie problemowe, a następnie proponowały działania zaradcze dla problemów wskazanych przez grupę sąsiednią.

Podobnie jak podczas warsztatów poświęconych kwestiom społeczno-gospodarczym, jako główne źródło problemów wskazano likwidację działającej w Pszowie kopalni oraz trudności związane z zagospodarowaniem terenów po działalności zakładu wydobywczego.

Poszczególne problemy oraz działania zaradcze wskazane przez uczestników spotkania zostały zaprezentowane poniżej:

- Likwidacja kopalni i degradacja terenów pokopalnianych.

Likwidacja największego zakładu pracy w mieście to niewątpliwie największy i najistotniejszy problem z jakim miasto będzie musiało się zmierzyć w nadchodzących latach. Oprócz problemów społeczno-gospodarczych, zamknięcie pszowskiej części KWK Rydułtowy-Anna będzie miało przełożenie na kwestie infrastrukturalne. Można je podzielić na dwie zasadnicze części: - zagospodarowanie istniejącej infrastruktury na różne cele; - zagospodarowanie terenów pogórnich (w tym hałd i zwalowisk) nowopowstałą infrastrukturą. Podczas spotkania podkreślano konieczność wypracowania spójnej koncepcji zagospodarowania terenów obecnego zakładu produkcyjnego. Najczęściej formułowane sugestie obejmowały zagospodarowanie na potrzeby produkcji przemysłowej innego typu niż wydobywanie węgla kamiennego, a także wykorzystanie dostępnych terenów pod działalność sportowo-rekreacyjną. Niemniej jednak, uczestnicy spotkania zwracali też uwagę na trudności we współpracy z Kompanią Węglową w ustaleniach dotyczących przyszłych planów zagospodarowania bądź sprzedaży tych terenów.

- Brak miejsc parkingowych w centrum miasta i na osiedlach.

Problem podnoszony podczas większości spotkań. Niedobory w zakresie miejsc parkingowych dają się we znaki nie tylko mieszkańcom miasta, ale także osobom przyjezdnym (szczególnie w centralnej części miasta). Na terenie osiedli, rozwiązanie problemu leży w dużej mierze w kompetencjach spółdzielni mieszkaniowych; jeżeli chodzi o centrum miasta, znaczną poprawę sytuacji zapewni realizacja projektu przebudowy pszowskiego rynku (inwestycja przewiduje utworzenie kilkudziesięciu miejsc parkingowych w centrum miasta).



- Brak chętnych na podłączenie się do sieci gazowej i ciepłowniczej.

W przeciwieństwie do sieci kanalizacyjnej, gdzie pokrycie miasta siecią jest niższe niż zapotrzebowanie mieszkańców, w przypadku sieci gazowej i ciepłowniczej, w Pszowie istnieje problem znalezienia chętnych. Wiąże się to bezpośrednio z powszechnym dostępem do węgla kamiennego (w tym udostępnianego pracownikom KWK w formie deputatu), co sprawia, iż ogrzewanie domów innymi paliwami jest nieopłacalne ekonomicznie. Konsekwencją takiego stanu rzeczy jest wysoki poziom niskiej emisji na terenie miasta. Rozwiązania można upatrywać w zmianach systemowych i postępującej zmianie podejścia – coraz częściej w nowobudowanych, dobrze ocieplonych budynkach koszty ogrzewania paliwami innymi niż węgiel kamienny są porównywalne, przy jednoczesnym podwyższonym wskaźniku komfortu użytkowania.

- Niewystarczająco rozwiniętej sieci kanalizacji sanitarnej (niedobory w niektórych dzielnicach miasta).

Miasto na bieżąco rozbudowuje lokalną sieć kanalizacyjną – w trakcie realizacji są dwie duże inwestycje, które po zakończeniu zapewnią pokrycie siecią większości miasta.

- Słabe uzbrojenie dostępnych w mieście terenów inwestycyjnych.

Pomimo iż miasto dysponuje terenami inwestycyjnymi, zróżnicowanymi pod względem powierzchni i lokalizacji, większość z nich nie jest przygotowana do szybkiego rozpoczęcia inwestycji (pełne uzbrojenie itp.). Sytuację mogłoby poprawić wytyczenie lokalnej strefy aktywności gospodarczej i odpowiednie przygotowanie zlokalizowanych tam terenów.

- Mało atrakcyjne skomunikowanie miasta w porównaniu z większością miast ościennych.

Miasto nie leży bezpośrednio przy nowobudowanej autostradzie A1, zaś drogi dojazdowe do Rybnika, Raciborza czy Wodzisławia Śląskiego są dosyć mocno obciążone komunikacyjnie. Obniżona dostępność komunikacyjna Pszowa nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału rozwojowego miasta, w tym terenów inwestycyjnych lub terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Częściową poprawę sytuacji zapewni uruchomienie odcinka autostrady A1 do zjazdu w Świerklanach, jednak pełny potencjał rozwojowy miasta zostanie uruchomiony dopiero po zakończeniu budowy Drogi Głównej Południowej.

- Poziom infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nie pozwalający na przyciągnięcie osób zainteresowanych z miast/gmin sąsiadujących.



Lokalną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną uznano za adekwatną do bieżących potrzeb mieszkańców miasta. Niemniej jednak, stwierdzono, iż Pszów nie posiada wyróżnika w tym obszarze, który mógłby zainteresować mieszkańców gmin okolicznych. Wskazano, iż rewitalizacja terenów pogórnicych na potrzeby dużej inwestycji sportowo-rekreacyjnej mogłaby przyciągnąć osoby z gmin sąsiadujących. Uczestnicy spotkania podkreślili jednak konieczność współpracy, a nie rywalizacji z jednostkami ościennymi w tym zakresie.

- Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (sieć gazowa, kanalizacyjna, ciepłownicza) w stosunku do potencjału lokalnych terenów budowlanych.

Tereny pod budownictwo mieszkaniowe dostępne na terenie miasta nie są aktualnie w pełni przygotowane pod nowe inwestycje (ograniczony dostęp do niektórych sieci infrastruktury technicznej). Dobrze przygotowanie tych terenów od strony uzbrojenia terenu, w powiązaniu z poprawą skomunikowania miasta, umożliwi przyciągnięcie do Pszowa nowych mieszkańców i poprawę negatywnego bilansu migracji.

4. Wizja miasta

Uczestnicy spotkania zostali poproszeni o sformułowanie wizji rozwojowej miasta w formie zwięzłego, jednozdaniowego przekazu, odzwierciedlającego oczekiwania mieszkańców w stosunku do miasta.

Przedstawiono następujące propozycje:

- *Pszów 2020 to miasto sportu i rekreacji.*
- *Pszów 2020 to miasto dobrze skomunikowane ze światem.*

Spotkanie konsultacyjne zakończyło się około godziny 17.00.

5. Inwestycje priorytetowe dla rozwoju miasta

Uczestnicy spotkania warsztatowego wskazali inwestycje, które ich zdaniem powinny uzyskać status strategiczny – kluczowy dla perspektywicznego, długofalowego rozwoju miasta.

Wskazane przedsięwzięcia obejmowały następujące zadania:

- Przebudowa centrum miasta i utworzenie atrakcyjnej pod względem architektonicznym i funkcjonalnym przestrzeni centralnej,
- Zagospodarowanie hałdy i efektywna rewitalizacja terenów pogórnicych (ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania na cele sportowo-rekreacyjne),



- Znalezienie alternatywnego inwestora dla KWK – wzięte pod uwagę mogą być różne warianty, począwszy od ponownego uruchomienia wydobycia przez inny podmiot, aż po inwestycje w innym sektorze – np. budowa nowoczesnego zakładu termicznej utylizacji odpadów,
- Realizacja Drogi Głównej Południowej (zadanie niezależne od władz Pszowa, jednak mające charakter strategiczny dla miasta).

6. Komunikacja

Ostatnim punktem spotkania było poruszenie kwestii efektywnej komunikacji na linii miasto-mieszkańcy. Podkreślono, iż funkcjonuje wiele kanałów przekazu informacji na temat sytuacji w mieście, organizowanych wydarzeń oraz spraw lokalnych (tablice ogłoszeń, strona www Urzędu Miasta, strona MOK-u, internetowy serwis sms-owy, media lokalne). Niemniej jednak, zwrócono uwagę na małą liczbę mieszkańców korzystających z dostępnych kanałów i niewielką aktywność w kontaktach z urzędem. Nie zgłoszono konieczności wprowadzenia zasadniczych zmian w lokalnej polityce informacyjnej, uznając wykorzystywane kanały przekazu informacji za wystarczające oraz dobrze prowadzone.