



**Załącznik nr 2 do zaproszenia**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Pszowie, pomiędzy **Miastem Pszów z siedzibą w 44-370 Pszowie, ul. Pszowska 534** zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:  
**mgr Katarzyna Sawicka-Mucha – Burmistrz Miasta**

a.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisanym do rejestru ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: ***Dokończenie inwestycji pn. „Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej Pszowa poprzez kompleksową rewitalizację centrum miasta”, współfinansowanej z Unii Europejskiej, w zakresie robót elektrycznych.***
3. Przedmiot umowy realizowany w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej Pszowa poprzez kompleksową rewitalizację centrum miasta” współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2007 – 2013, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.2 Rewitalizacja – małe miasta.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi wyciąg z Dokumentacji Projektowej, tj. rysunki E-05\_1 i E-05\_02 i opis zawierający zakres robót do wykonania, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich rozbieżności/mankamentów/usterek zauważonych w dokumentach, o których mowa w ust. 4.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, uważa się, iż dokumenty, o których mowa w ust. 4 są kompletne i nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Wykonawca oświadcza, że przed realizacją przedmiotu umowy zapoznał się dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz innymi materiałami udostępnionymi mu przez Zamawiającego.

**Termin realizacji**

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

1. Zamawiający:

- a) prześle Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót w trakcie realizacji zadania,



- c) zapewni nadzór inwestorski w osobie ....., tel. ...., która będzie uprawniona do wydawania poleceń związanych z jakością robót niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową przedmiotu umowy,
- d) nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w czasie od protokolarnego przejęcia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, do chwili ich ostatecznego odbioru.

## 2. Wykonawca:

- a) zorganizuje we własnym zakresie, utrzyma i zlikwiduje plac robót,
  - b) zabezpieczy utrzymanie porządku na placu robót a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - c) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - d) na oferowane produkty przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne Aprobaty Techniczne lub Deklaracje Zgodności,
  - e) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z materiałów własnych nieużywanych,
  - f) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - g) zapłaci Zamawiającemu lub innemu gestorowi mediów koszty korzystania z nośników energii oraz koszty faktycznego zużycia mediów.
3. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego, rozwiązania itp.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:  
.....
2. Zakres robót taki jak: .....  
.....  
wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą nie wskazanym w ofercie, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z powierzonym mu zakresem robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przepis ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców.

## Wynagrodzenie i warunki płatności

### § 5

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto + podatek VAT ..... zł = razem ..... zł brutto [ słownie: .....



- ..... ]  
płatne w ramach .....
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
    - a) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
    - b) w przypadku odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi w protokole odbioru końcowego wadami, rozliczenie końcowe nastąpi dopiero po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.
  3. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku: ....., w terminie do 30 dni.
  4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu następujących dokumentów rozliczeniowych tj.
    - a) faktury końcowej Wykonawcy, z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, i
    - b) protokołu odbioru końcowego, sporządzonego i podpisanego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad, lub protokołu odbioru końcowego ze stwierdzonymi wadami wraz z pismem Zamawiającego potwierdzającym usunięcie wszystkich wskazanych w protokole wad, oraz
    - c) dowodu zapłaty lub pokwitowania, z którego wynikać będzie dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenie o braku zaangażowania ich przez Wykonawcę.
  5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### **§ 6**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi III Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia, w którym powinien je rozpocząć oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 6) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 7) Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



## § 7

1. W przypadku przewidzianym w §6 odstąpienia od umowy przez jedną lub obie strony, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 1.3;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu robót.
4. Wykonawca jest obowiązany pokryć Zamawiającemu szkodę w postaci wynagrodzenia osób trzecich, zaangażowaniem przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym kosztów sporządzenia inwentaryzacji, kosztów wyceny robót budowlanych nie wykonanych, kosztów ochrony placu robót do czasu wyboru nowego wykonawcy, koszty uprzątnięcia placu robót, koszty utylizacji materiałów, które nie zostały gospodarczo wykorzystane przez Zamawiającego, koszty wynagrodzenia osób trzecich, zaangażowanych przez Zamawiającego w celu zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji urządzeń, agregatów lub innych, maszyn czy instalacji do czasu wyboru nowego wykonawcy, etc.

## § 8

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu.

### **Gwarancje i rękojmia**

## § 9

1. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy począwszy od dnia dokonania odbioru końcowego robót wolnego od wad.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie użyte przez niego materiały są materiałami należytej jakości i podejmuje się wymienić bezpłatnie wszystkie wadliwe części oraz usunąć inne wady podczas okresu gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady w terminie wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o wadzie, Strony uznają, iż wymóg pisemnego zawiadomienia został zachowany, jeżeli zostało ono wysłane faksem.
4. W razie nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.

### **Kary i odszkodowania**

## § 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy, o ile odbiór został dokonany;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy i to nawet w sytuacji, gdy wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego nie jest wymagana.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zleceniodawcy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany w całości.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbioru końcowego dokona Zamawiający przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać dokonanie odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości 20% wartości robót określonych w §5 ust. 1 umowy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 12

1. Jako przedstawiciela ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się inspektora nadzoru w osobie .....

#### § 13

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**